

ÚZEMNÍ PLÁN KLOPOTOVICE

. ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 3

POŘIZOVATEL : **Magistrát města Prostějova**
Stavební úřad - odd. územního plánu
Nám. T.G. Masaryka 130/14
769 01 Prostějov

ZPRACOVATEL : **ing. arch. Ivo Motl**
Vranovská 102, Brno 614 00

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Klopotovice	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Ivana Nováková	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE :

A. Územní plán Klopotovice – výroková část	
Textová část	
Grafická část	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
B. Odůvodnění územního plánu	
Textová část	
Grafická část	
5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území.....	5
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B1. Koncepce rozvoje území obce.....	5
B2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
C1. Základní zásady urbanistické koncepce	6
C2. Navržené plochy zastavitelného území	6
C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jejich označení je shodné s grafickou částí	6
C2.2. Specifikace zastavitelných ploch	7
C3. Plochy přestavby	8
C4. Plochy sídelní zeleně	8
D1. Dopravní infrastruktura	8
D1.1. Silniční doprava.....	8
D1.2. Drážní doprava.....	8
D2. Technická infrastruktura	9
D2.1. Zásobování vodou.....	9
D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod.....	9
D2.3. Zásobování plynem	9
D2.4. Zásobování elektrickou energií.....	9
D2.5. Telekomunikační sítě	10
D2.6. Zásobování teplem.....	10
D3. Občanské vybavení	10

D4. Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch	11
E2. Územní systém ekologické stability	11
E3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	12
F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F2. Podmínky využití funkčních ploch	13
O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	14
PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	16
DS1 – dopravní infrastruktura - silniční	16
DS4 – dopravní infrastruktura - garáže	17
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	17
N– PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	19
NL – PLOCHY LESNÍ	19
NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	20
F.3. Časový horizont.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
G.1. <i>Veřejně prospěšné stavby:</i>	20
G.2. <i>Veřejně prospěšná opatření:</i>	21
G.3. <i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	21
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	22
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	22
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	22
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	22
M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	22
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Klopotovice je vymezeno k 06.04.2019

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území v měřítku | 1:5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. | Koncepce dopravy a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot.

Rozvoj obce je navržen tak, aby nepřinesl podstatné zásahy do stávající struktury a organizace stávajícího území.

Hlavním cílem rozvoje obce je:

- vymezit nové plochy pro bydlení a tím podpořit hlavní funkci této obce
- vymezit plochy pro výrobu a tím vytvořit nové pracovní příležitosti
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B2.1. Ochrana přírodních hodnot

- Plochy tvořící základ pro prvky ÚSES
- Vodní toky
- Lesní porosty
- Krajinná zeleň
- Území přirozené akumulace podzemních vod kvarteru řeky Moravy

B2.2. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

- Kulturní památky
- Památky místního významu
- Archeologické dědictví

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

- Bydlení rozvíjet dostavbou proluk a podél stávající místní komunikace v části Za humny. Po vyčerpání navržených ploch pro bydlení směřovat další rozvoj na plochy BV Z_122, BV Z_123 na jihozápadní okraj z.ú. a do zahrad u výletišť v zastavěném území
- Občanské vybavení je stabilizováno, nová zařízení obč. a veřejného vybavení nadále směřovat do prostoru návsi v rámci ploch bydlení.
- Plochy sportovně rekreační budou rozšířeny v severovýchodní části obce. Stávající plochy budou využívány i nadále.
- Výrobní plochy a plochy technického vybavení jsou respektovány. Volný pozemek v sousedství areálu farmy (BV Z_124) je vymezen pro bydlení v rodinných domech - vesnické
- Stávající průběh silnic územím obce zůstane v návrhovém období zachován. Stabilizován je i místní komunikační systém. Chráněny budou plochy ve vymezeném koridoru pro výhledovou realizaci vysokorychlostní železniční tratě Brno-Přerov (VRT).
- V krajinném území respektovat a chránit veškerou stávající zeleň. Obnovu krajiny zaměřit na diverzifikovanější využití půdního fondu, na doplnění zeleně podél polních cest a vodotečí. Ekologickou stabilitu krajiny zvýšit realizací vymezených prvků územního systému ekologické stability.
- Změnou č.1 je navržena plocha bydlení, která navazuje na stávající plochy bydlení na jihozápadním okraji zastavěné území obce Klopotovice (BV Z_119).
- Změnou č. 2 jsou navrženy plochy bydlení BV Z_120 a BV Z_121 navazující na stávající plochy bydlení.
- Změnou č. 3 jsou plochy vymezených územních rezerv na jihozápadním okraji z.ú převedeny na plochy změn (BV Z_122 a BVZ_123) a plocha VD1 jižně od zemědělského areálu je změněna na plochu BV Z_124 určenou pro bydlení.

C2. Navržené plochy zastavitelného území

C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jejich označení je shodné s grafickou částí

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	3	4
1	Klopotovice	BV P_116	0,0939	bydlení
2	Klopotovice	BV Z_118	0,1854	bydlení
3	Klopotovice	OS P_281	0,0507	obč. vyb. - sport
4	Klopotovice	BV P_124	0,4918	bydlení
5	Klopotovice	BV Z_119	0,0514	bydlení
6	Klopotovice	BV Z_120	0,1583	bydlení
7	Klopotovice	BV P_121	0,0980	bydlení
8	Klopotovice	BV Z_122	1,0777	bydlení
9	Klopotovice	BV Z_123	0,6624	bydlení

C2.2. Specifikace zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha P_116

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

Zastavitelná plocha Z_118

- Využití plochy: bydlení v rod. domech
- Specifické podmínky:
 - 1) rozšíření rozvodné vodovodní sítě

Zastavitelná plocha P_281

- Využití plochy : tělovýchova, sport - rozšíření stávajícího hřiště

Zastavitelná plochy P_124

- Využití plochy: bydlení v rod. domech
- Specifické podmínky:
 - 1) rozšíření jednotné kanalizační sítě

Zastavitelná plocha Z_120

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha Z_120

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

Zastavitelná plocha Z_121

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

Zastavitelná plocha Z_122

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

Zastavitelná plocha Z_123

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

C3. Plochy přestavby

Nejsou územním plánem vymezeny

C4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch veřejné zeleně – navržena plocha P_416 na území původní skládky
- ploch bydlení, které tvoří okrasné a užitkové zahrady
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci doprovodnou a ochrannou

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
--

D1. Dopravní infrastruktura**D1.1. Silniční doprava**

Územím obce prochází silnice III.tř., jejichž trasy jsou stabilizovány. Zachovány jsou i plochy zařízení silniční dopravy (plochy garáží v centru obce).

D1.2. Drážní doprava

V souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou rezervovány plochy pro vysokorychlostní trať Brno- Přerov.

Vymezeny jsou orientačně rezervní plochy drážní dopravy pro:

- úsek VRT Brno-Přerov

Podmínky pro umístování:

Dopravní plochy budou nadále upřesňovány a to za předpokladu zachování hřbitova a zajištění ochrany jímacího území Klopotovice

D2. Technická infrastruktura

Vymezeno je uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií. Navrženy jsou nové plochy a trasy, které zajistí obsluhu navržených zastavitelných ploch.

D2.1. Zásobování vodou

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou obce Klopotovice a to napojením na vodovodní přívaděč skupinového vodovodu Kojetín i ve výhledu. Veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem jsou územním plánem respektována. Vodovodní systém obce bude i nadále využíván i pro požární účely.

Navržena je postupná rekonstrukce výtlačného řadu skupinového vodovodu Kojetín - Nenakonice – Polkovice.

Vymezeny jsou trasy pro :

- navrhované vodovodní řady, které budou napojeny na stávající rozvodnou vodovodní síť pro navrhované plochy bydlení
- Podmínky umístování:
Vodovodní řady budou umístěny v plochách veřejných prostranství

D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ zachování vyhovujícího systému odkanalizování obce Klopotovice jednotným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV i ve výhledu.

Vymezeny jsou trasy pro :

- navrhované řady jednotné kanalizace – výrobní plochy
- Podmínky umístování:
kanalizační řady budou umístěny v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství.

D2.3. Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Klopotovice zemním plynem - rozvodnou STL plynovodní sítí. Respektována budou veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území obce Klopotovice.

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Obec Klopotovice bude i nadále zásobována el. energií z hlavního vedení VN 22kV č. 6. Pro distribuční odběr je navržena nová trafostanice Klopotovice 5 - SM IVAŇ , která bude připojena přípojkou VN 22kV. Respektována budou veškerá stávající elektroenergetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem.

Vymezeny jsou plochy a trasy pro :

- navrhované přívodní vedení VN 22kV
- navrhovanou stožárovou transformační stanicí Klopotovice 5

Podmínky umístování:

Nová vedení VN a umístění trafostanice bude řešeno tak, aby jejich ochranná pásma neomezovala zástavbu

D2.5. Telekomunikační síť

Telefonní účastníci budou napojeni na digitální telefonní ústřednu v Bedihošti, která má kapacitu pro další rozšíření telefonní sítě v obci Klopotovice.

Katastrálním územím obce neprochází dálkové kabely.

Nad správním územím obce Klopotovice prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě v úseku RS Hradidko – RS Radíkov.

D2.6. Zásobování teplem

Bude preferován zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. Lokální vytápění rodinných domů bude řešeno lokálními kotli.

Podmínky umístování:

Ve stávající i navrhované zástavbě obce lze realizovat nové zdroje tepla, nebo takové úpravy stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

D2.7. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na k.ú. Klopotovice zůstane zachován. Dokončena bude rekultivace skládky.

D3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení v obci jsou stabilizovány

Vymezeny jsou plochy :

- OS P_281 – občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Podmínky umístování:

nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky

D4. Veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanského vybavení a doprovodnou zeleň.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro území obce charakteristická.

Na území obce ani v jejím zájmovém území se nenachází přírodní park, maloplošně chráněná území ani lokality NATURA 2000.

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území

Podmínky využití vymezených ploch v krajině mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

E2. Územní systém ekologické stability

Na řešeném území je vymezen ÚSES na regionální i lokální úrovni. V územním plánu jsou specifikovány všechny skladebné prvky ÚSES a jejich plochy s tím, že lokalizace nově navrhovaných (dosud neexistujících) prvků může být upřesněna v návaznosti na Komplexní pozemkovou úpravu. Upřesnění lze provádět pouze za předpokladu zajištění funkčnosti navrženého systému.

E3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E3.1. Územní plán nenavrhuje doplnění systému účelových cest - prostupnost krajiny je zajištěna. Další nové cesty mohou vznikat na základě komplexní pozemkové úpravy v rámci zemědělských ploch.

E3.2. Vodní a zejména větrná eroze je řešena navrženým systémem interakčních prvků v rámci řešení ÚSES.

E3.3. V řešeném území není potřeba zajištění protipovodňových opatření vzhledem k charakteru vodotečí v území.

E3.4. Plochy rekreace se na území obce nenachází.

E3.5. Na katastru obce nejsou evidovány žádné prognózní zdroje surovin, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostor.

F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným funkčním využitím s kódem označení:

Kód označení	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
B	PLOCHY BYDLENÍ BH – plochy bydlení v bytových domech BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OM - plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední OS - plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy
S	PLOCHY SMÍŠENÉ SV – plochy smíšené obytné - venkovské
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS1 –dopravní infrastruktura – silniční DS2 - dopravní infrastruktura - polní DS4 - dopravní infrastruktura - garáže DS4 - garáže
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI – inženýrské sítě
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ - zemědělská výroba VL –přidružená lesnická výroba
P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV- plochy veřejných prostranství – komunikační funkce
Z	PLOCHY ZELENĚ ZS – soukromá a vyhrazená ZV - veřejná
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W – plochy vodní a vodohospodářské
N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ – orná půda NZ – trvalé travní porosty
NL	PLOCHY LESNÍ NL – plochy lesní

NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NSp – přírodní (s funkcí biokoridoru)
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ NP – plochy přírodní

F2. Podmínky využití funkčních ploch

Podmínky pro využití ploch	
Využití ploch a umístění staveb a zařízení, které není uvedeno ve výčtu přípustného využití a podmíněně přípustného využití jsou považovány za nepřipustné.	
přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy, (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště), pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou, - liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit jako samostatnou funkční plochu, - veřejná hygienická vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy, - zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná

B - PLOCHY BYDLENÍ	
Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu.	
BV – Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	
Charakteristika:	stávající a navrhované plochy rodinných domů P_116, Z_118, Z_119, Z_120, P_121, Z_122, Z_123, P_124
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - obchody, provozovny veřej. stravování, nerušící provozovny služeb - zařízení kulturní, sociální, zdravotnická, školská - objekty pro chov drobného domácího zvířectva
Podmínky prostorového uspořádání	
Stávající zástavba – odvození dle navazující zástavby	
Návrhové lokality - max. výška 2. nadzemní podlaží, koeficient zastavěné plochy max. 40%	
BH- Plochy bydlení v rodinných domech	
Charakteristika:	Stávající plocha s bytovým domem v prostoru návsi
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - obytné budovy - objekty garáží obyvatelů domu - drobné dětské hřiště - nezbytná technická zařízení

Podmínky prostorového uspořádání
Nejsou určeny

S- PLOCHY SMÍŠENÉ	
Slouží pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky	
SV – Plochy smíšené obytné - venkovské	
Charakteristika:	Jedná se o stávající plochu s rodinným domem a zahradnictvím
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- rodinné domy, - řemeslnické provozovny - zahradnické provozovny - nezbytná technická zařízení
Nepřípustná je:	-zemědělská živočišná výroba
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Slouží pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce	
Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy: OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – obecní úřad,zařízení obecního úřadu (bývalá sýpka), hasičská zbrojnice, církevní zařízení, knihovna, kulturní zařízení s hostincem OS - plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení – stávající hřiště, tenisové kurty a vyletiště Navrženy jsou plochy pro rozšíření hřiště - OS P_281 OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy – stávající hřbitov
OV – Plochy obč. vybavení veřejné infrastruktury	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- objekty občanského vybavení - služby nevýrobního charakteru.
Podmíněně přípustné jsou:	- služební a pohotovostní byty
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška 2 nadzemní podlaží	

OS - Plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- hřiště a sportovní zařízení, drobná doprovodná zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny). - zařízení pro letní kulturně zábavné akce
Podmíněně přípustné jsou:	

Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží	
OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- hřbitov - kolumbárium - obřadní síň
Podmíněně přípustné jsou:	
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb - maximálně 1 nadzemní podlaží	

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla a veřejně přístupnou zeleň	
Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny plochy PV - plochy veřejných prostranství PZ - plochy veřejné zeleně
PV – Plochy veřejných prostranství – komunikační funkce	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-místní a obslužné komunikace -chodníky -cyklistické stezky -odstavná a parkovací stání -veřejné prostory -technické sítě -uliční zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z - PLOCHY ZELENĚ	
ZS – soukromá a vyhrazená	
Charakteristika: zahrnuje stávající soukromou veřejně nepřístupnou zeleň mající charakter zahrad, záhumenků a drobné držby	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - účelové a místní komunikace - chodníky a pěší cesty - cyklistické komunikace - parkoviště a odstavné plochy - autobusové zastávky - vodní plochy - studny - oplocení - zahradní domky, pergoly, sklady nářadí do výměry 16 m² - besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně
Podmíněně přípustné jsou:	Nezbytné sítě tech. infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
ZV - veřejná	
Charakteristika: zahrnuje stávající upravenou veřejně přístupnou zeleň a navrženou plochu P_416 na původní skládce	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského využití - drobná architektura dotvářející kompozici zeleně - drobný mobiliář (lavičky apod.) - osvětlení - pěší cesty - dopravní infrastruktura - dětské hřiště v ploše Z_416
Podmíněně přípustné jsou:	Nezbytné sítě tech. infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS1 – dopravní infrastruktura - silniční	
Charakteristika:	DS1 – silniční doprava - jsou vymezeny stávající plochy silniční dopravy – silnice III. třídy DS4 – zařízení silniční dopravy – garáže v centru obce
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- silnice

	<ul style="list-style-type: none"> - chodníky - cyklistické stezky - odstavná stání, parkovací plochy - zastávky hromadné autobusové dopravy - doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- sítě technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	
DS2 – dopravní infrastruktura - polní	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace - polní a lesní cesty nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití - odstavné plochy - přílehlé pásy zeleně, aleje - činnosti a zařízení dopravní povahy
Podmíněně přípustné jsou:	- sítě technické infrastruktury
DS4 – dopravní infrastruktura - garáže	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - garáže a související plochy dopr. infrastruktury - zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- sítě technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Charakteristika:	TI – inženýrské sítě
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - objekty technické infrastruktury a s ní související plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro provoz a údržbu související s dominantní funkcí - ochranná zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

V- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Slouží pro činnosti výroby , skladování a výrobních služeb	

Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny plochy VZ –, zemědělská výroba - jedná se o stabilizovaný areál farmy VL - přidružená lesnická výroba – stávající areál bažantnice
VZ – zemědělská výroba	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- zařízení pro rostlinnou výrobu na zastavěné ploše - chov ve stájích - sklady, dílny a mechanizační střediska, - sociální a administrativní zázemí, - plochy manipulační, přístupové vnitroareálové komunikace, parkoviště, garáže - ochranná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu. - dostavby a přístavby stávajících objektů. - výrobní služby - čerpací stanice PHM
Nepřípustné jsou:	Stavby a způsoby využití území, jejichž vliv na ŽP přesáhne hranice ochranného pásma
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
VL - přidružená lesnická výroba	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-zařízení a činnosti spojené s chovem bažantů
Podmíněně přípustné jsou:	- zařízení mysliveckého sdružení - parkování majitelů a uživatelů zařízení
Nepřípustné je:	
Podmínky prostorového uspořádání	
Doprovodná zařízení pouze 1 podlaží	

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Charakteristika:	Zahrnují vodní toky na celém k.ú
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, - jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

N– PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Charakteristika:	Na katastru se nachází pozemky ZPF, pozemky související dopravní (polní cesty) Nejsou zde žádné pozemky staveb a zařízení s výjimkou zařízení odvodnění. Nacházejí se zde plochy zemědělské dvou druhů – orná půda a trvalé travní porosty
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - změna kultur pozemků - vytváření protierozních prvků - dělení obhospodařovaných ploch na menší celky - realizace nových polních cest
Podmíněně přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - zalesnění pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených vodní erozí - drobné vodní plochy - doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu. - liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení - pomníky, sochy, kříže, - pěší a cyklistické trasy
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	
NL – PLOCHY LESNÍ	
Jedná se o plochy určené především k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.	
Charakteristika:	Stávající plochy tvoří pouze 2,2% výměry katastru.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, - liniové stavby technického vybavení, jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. - pomníky, sochy, kříže, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen .
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Určeny především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území mimo zastavěná území sídel, bez primárního hospodářského využití.	
NSp – přírodní (s funkcí biokoridoru)	

Charakteristika:	Vymezeny jsou stávající plochy a ostrůvky zeleně v krajině Krajinná zeleň bude tvořit vymezené plochy pro navrhovaný lokální biokoridor LBK01, LBK 02 a regionální biokoridor RBK 1453
Přípustné jsou	dosadba stávajících ploch, výsadba typově a druhově původních dřevin, začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability.
Podmíněně přípustné jsou:	- nezbytně nutná vedení liniových staveb technické infrastruktury
Nepřípustné:	- zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Charakteristika:	Plochy tvoří regionální a lokální biocentra
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES
Podmíněně přípustné jsou:	- nezbytně nutné liniové stavby a zařízení tech. vybavenosti - pěší trasy
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

F.3. Časový horizont

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (návrhové plochy změn ve využití území)
- územní rezervy

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese č.3. V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny

G.1. Veřejně prospěšné stavby:

- WT 01..... trafostanice (T5)
- WT 02 el.vedení VN 22kV
- PO_281 tělovýchovná a sportovní zařízení

G.2. Veřejně prospěšná opatření:

- VU_RBC 1817
- VU_RK 1453
- VU_LBC 01
- VU_LBC 16
- VU_LBK 01
- VU_LBK 02

G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Respektovány budou podmínky ochranného pásma letiště Prostějov.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje další veřejně prospěšné stavby, pro která může obec uplatnit předkupní právo k pozemkům (viz výkres č. 3)

- **PO_281**..... občanské vybavení pro tělovýchovu a sport - rozšíření stávajícího hřiště

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje územní rezervy:

- **DZ** - pro vysokorychlostní železniční trať Brno - Přerov, která bude nadále prověřována inženýrsko – dopravními studii v rámci vymezeného koridoru územních rezerv

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nebyly vymezeny

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

M. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
--

Obsah územního plánu tvoří:

A.I. Textová část str.1- 22..... 22 listů

B.I. Grafická část 4 výkresy