

# ÚZEMNÍ PLÁN

-

## K L O P O T O V I C E

### Změna č. 3

-

### ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města  
Prostějova, oddělení územního plánování

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Klopotovice

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl

Brno, listopad 2019

## I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

|                                                                                                                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Klopotovice.....</b>                                                                                            | <b>3</b>  |
| <b>2. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 územního plánu Klopotovice .....</b>                                                                                          | <b>3</b>  |
| 2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....                                                                                                                       | 3         |
| 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                                       | 4         |
| 2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....                                                                                                                   | 4         |
| 2.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....                                                                                          | 5         |
| 2.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona .....                                                                                                       | 5         |
| 2.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona .....                                                                                  | 5         |
| 2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... | 6         |
| <b>3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>                                                                                                        | <b>6</b>  |
| 3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....                                                                                                      | 6         |
| 3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....                                                                                           | 6         |
| 3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno .....                                                              | 6         |
| <b>4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....</b>                                                                                                                | <b>7</b>  |
| 4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 3 územního plánu Klopotovice a počtu výkresů grafické části 7                                                                      |           |
| 4.1.1 Textová část Změny č. 3 územního plánu Klopotovice v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části: .....         | 7         |
| 4.1.2 Grafická část Změny č. 3 územního plánu Klopotovice v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části: .....        | 7         |
| 4.2 Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                | 8         |
| 4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....                                                                                                      | 8         |
| 4.4 Urbanistická koncepce .....                                                                                                                                     | 8         |
| 4.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:.....                                                                                                                      | 8         |
| 4.4.2 Koncepce výroby se doplňuje takto: .....                                                                                                                      | 8         |
| 4.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury se doplňuje takto: .....                                                                                                     | 8         |
| 4.4.4 Koncepce hydrologie se doplňuje takto: .....                                                                                                                  | 8         |
| 4.4.5 Vymezení systému sídelní zeleně.....                                                                                                                          | 8         |
| 4.4.6 Ochrana obyvatelstva .....                                                                                                                                    | 8         |
| 4.5 Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                               | 9         |
| 4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....                                                                                         | 9         |
| 4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.....                                                                                                               | 9         |
| 4.8 Územní studie.....                                                                                                                                              | 9         |
| 4.9 Regulační plány .....                                                                                                                                           | 9         |
| 4.10 Limity využití území .....                                                                                                                                     | 9         |
| <b>5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>                                                  | <b>11</b> |
| 5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....                                                                                                             | 11        |
| 5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                         | 11        |
| 5.3 Zdůvodnění požadavků .....                                                                                                                                      | 11        |
| <b>6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....</b>                                                                                    | <b>11</b> |
| <b>7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....</b>                                                                                                                 | <b>12</b> |
| <b>8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.....</b>                                                                                  | <b>13</b> |
| <b>9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ..</b>                                                                                | <b>13</b> |
| <b>10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>                                                                                                         | <b>14</b> |
| <b>11. Vyhodnocení připomínek.....</b>                                                                                                                              | <b>14</b> |

## **1. Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Klopotovice**

Zastupitelstvo obce Klopotovice schválilo usnesením č. ... ze .... veřejného zasedání Zastupitelstva obce Klopotovice konaného dne ~~31.1.~~ 2018 pořízení Změny č. 3 ÚP Klopotovice (dále jen „Změna č. 3“). Zastupitelstvo obce Klopotovice rozhodlo o zpracování Změny č. 3 zkráceným postupem. Pořizovatelem Změny č. 3 je Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 3 byla schválena místostarostka obce – Marta Nesvadbíková.

Dle pokynů pořizovatele a určeného zastupitele vypracoval zhotovitel (Ing. arch. Ivo Motl, Brno) návrh Změny č. 3, jehož veřejné projednání se uskutečnilo dne ~~03.06.2019~~. Projednávání návrhu Změny č. 3 se uskutečnilo ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem zhotovitele bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. PVMU ~~61070/2019~~ ze dne ~~02.05.2019~~ a uskutečnilo se dne ~~03.06.2019~~ v zasedací místnosti Obecního úřadu Klopotovice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že bylo uplatněno ~~08~~ stanovisek dotčených orgánů a žádná připomínka (blíže viz následující kapitoly), které vyjadřují souhlas s projednávanou změnou.

## **2. Výsledek přezkoumání Změny č. 3**

### **2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Při zpracování Změny č.3 územního plánu Klopotovice byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20.06. 2009, ve znění následujících aktualizací.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.04.2015.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629/2019 ze dne 02.09.2019. Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 2 PÚR bylo zveřejněno 30.09.2019 ve sbírce zákonů v částce 107 pod č. 249.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630/2019 ze dne 02.09.2019. Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 2 PÚR bylo zveřejněno 30.09.2019 ve sbírce zákonů v částce 107 pod č. 250.

Zpráva o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 předložena vládě dne 6. května 2019 a usnesením č. 315/2019 vláda rozhodla o zpracování návrhu další řádné aktualizace PÚR ČR (jedná se o Aktualizaci č. 4).

Z PÚR ČR nevyplývají pro území obce, kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, žádné specifické požadavky, neboť řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, os nebo specifických oblastí. Při zpracování Změny č. 3 byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## 2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Klopotovice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274.

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 a nabyla účinnosti dne 14.07.2011.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 19.05.2017.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 dne 25.02.2019 a nabyla účinnosti dne 19.03.2019.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- územní rezerva koridoru pro železniční dopravu,
- regionální biocentrum 1817,
- regionální biokoridor RK 1453,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně,
- VTL plynovod distribuční soustavy
- území ochrany a zachování krajinných hodnot
- kulturní krajinná oblast
- stanovené záplavové území
- zájmové území Ministerstva obrany

Při zpracování Změny č. 3 byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

## 2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve Změně č. 3 je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tato změna územního plánu, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Cílem řešení Změny č. 3 je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území, při zachování jeho kulturních a historických hodnot.

## 2.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

### 2.4.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 3 je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování.

### 2.4.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č. 3 je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 368/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nacházejí tyto limity a zájmy MO:

- **Zájmové území Ministerstva obrany, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba staveb tvořící dominanty v území (např. rozhledny);

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je Změnou č. 3 respektováno.

## **2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále "krajský úřad") podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění sdělil ke Změně č. 3 územního plánu Klopotovice toto:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změnu č. 3 územního plánu Klopotovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

### **3.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, poněvadž nebylo Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství požadováno.

Ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. PVMU 117830 zde dne 10.09.2019 je uvedeno:

- Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Změnu č. 3 územního plánu Klopotovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **3.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **3.3 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **4.1 Údaje o počtu listů Změny č. 3 a počtu výkresů grafické části**

4.1.1 Textová část Změny č. 3 v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Změna č. 3 územního plánu Klopotovice – výrok

II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Klopotovice obsahující tyto kapitoly:

1. Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Klopotovice
2. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 územního plánu Klopotovice
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č.3
8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

4.1.2 Grafická část Změny č. 3 územního plánu Klopotovice v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a požadavky ze zadání obsahuje dvě části:

I. Grafická část výroku Změny č. 3 územního plánu Klopotovice:

Výkres č. 1 - **Výkres základního členění území** v měřítku 1:5000

Výkres č. 2 - **Hlavní výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 3 – **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku 1:5000

Výkres č. 4 – **Koncepce dopravy a technické infrastruktury** v měřítku 1:5000

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Klopotovice:

Výkres č. 5 - **Koordinační výkres** v měřítku 1:5000

Výkres č. 6 - **Výkres širších vztahů** v měřítku 1:10000

Výkres č. 7 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5000

## **4.2 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 3 aktualizováno a sice k datu 06.04.2019.

## **4.3 Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce není Změnou č. 3 dotčena.

## **4.4 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce bude Změnou č. 3 vhodně doplněna.

### **4.4.1 Koncepce bydlení se doplňuje takto:**

V souladu s požadavky obce byly doplněny tři plochy určené pro plochy smíšené obytné - venkovské Z\_121, Z\_122, P\_123

### **4.4.2 Koncepce občanského vybavení**

Koncepce občanského vybavení není Změnou č. 3 dotčena.

### **4.4.3 Koncepce výroby**

Koncepce výroby není Změnou č. 3 dotčena.

### **4.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury**

Koncepce dopravní infrastruktury není Změnou č. 3 dotčena.

### **4.4.4 Koncepce technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 3 dotčena.

### **4.4.5 Povrchový odtok a eroze**

Koncepce povrchového odtoku a eroze se Změnou č. 3 nemění.

### **4.4.6 Vymezení systému sídelní zeleně**

Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné nové plochy sídelní zeleně. Podmínky pro zřízení nových ploch veřejné zeleně jsou zajištěny v územním plánu. Jsou navrženy parkové úpravy stávajících veřejných prostranství, na nichž se vyskytuje většinou neodborně udržovaná veřejná zeleň.

### **4.4.7 Ochrana obyvatelstva**

Změnou č. 3 se nemění zásady požární bezpečnosti a civilní ochrany na území obce Klopotovice.

Požární bezpečnost:

- Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale



volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednopruhově přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

- Zásobování nových rozvojových ploch řešeného území požární vodou bude v souladu s ČSN 73 0873, jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení doporučujeme navrhovat zejména nadzemní hydranty.

Ochrana obyvatelstva:

- Zájmy civilní ochrany v území řešit v intencích ustanovení § 18 a 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4.5 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 3 dotčena.

##### **4.5.1 Územní systémy ekologické stability**

Územní systémy ekologické stability jsou Změnou č. 3 doplněny tak, aby měly návaznost na okolní obce. Jedná se o doplnění LBK 02 na severu řešeného území na hranicích s obcí Biskupice a LBC 16 na hranicích s obcí Věrovany.

#### **4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve smyslu § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a jsou Změnou č. 3 upraveny tak, aby byly v souladu s požadavky metodiky MINIS.

#### **4.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

Do výčtu veřejně prospěšných opatření byly doplněny plochy K\_702 (VU\_LBC 16) a K\_606, K\_607, K\_608 (VU\_LBK 02). Změna č. 3 jinak nedefinuje žádné nové veřejně prospěšné stavby.

#### **4.8 Územní studie**

Plochy a koridory pro prověření změn jejich využití územními studiemi se nevymezují.

#### **4.9 Regulační plány**

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

#### **4.10 Limity využití území**

Při využití ploch vymezených Změnou č. 3 je nutné respektovat zejména tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy

- pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- nemovitá kulturní památka dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: kaple sv. Jana Nepomuckého se sochou sv. Jana Nepomuckého – barokní kaple z 1. poloviny 18. století a barokní socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1740
- ochranná pásma silnic II/434 a III/4344 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5 m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodice dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 m (10 m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2 m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma VTL plynovodu 4 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu 40 m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 4 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma vysokotlakých regulačních stanic plynu 15 m od zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- koridor RR směrů Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)
- zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení

## **5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **5.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Výměra zastavěných ploch pro bydlení ..... | 160 787 m <sup>2</sup>                  |
| Počet obyvatel .....                       | 284 obyvatel                            |
| Hustota .....                              | 566 m <sup>2</sup> na jednoho obyvatele |
| Obložnost .....                            | 3,2 obyvatele / 1 b.j.                  |
| Výměra zastavěného území na 1 b.j. ....    | 176,88 m <sup>2</sup> / 1 b.j.          |

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

### **5.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci Změny č. 3 jsou vymezeny tři nové zastavitelné plochy určené pro bydlení. Zdůvodnění potřeby jejich vymezení je uvedeno v následujícím textu.

### **5.3 Zdůvodnění požadavků**

Některé plochy navržené v územním plánu pro rozvoj bydlení jsou nedostupné z majetkoprávního hlediska – majitelé je nechtějí prodat a nechtějí na nich ani sami stavět. Za účelem zajištění rozvoje obce přistoupilo vedení obce k tomu, že navrhlo tři nové plochy.

Jedná se o plochy Z\_122, Z\_123, P\_124, které jsou určeny pro rozvoj bydlení v rodinných domech – venkovské.

Plochy Z\_122, Z\_123 přímo navazují na zastavěné území a plocha P\_124 v zastavěném území leží.

Plochy Z\_122, Z\_123 byly v územním plánu vedeny jako rezervy a plocha P\_124 byla navržena pro rozvoj drobné výroby a služeb. Realizaci zástavby na těchto plochách bude urbanistická struktura řešeného sídla vhodně doplněna. Plochy jsou vhodné k zástavbě také z toho důvodu, že leží v dosahu inženýrských sítí.

Další odůvodnění vymezení ploch Z\_122, Z\_123, P\_124 je uvedeno i v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

## **6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení Změny č. 3 nemá vliv na území sousedních obcí. Bylo nutno řešit návaznosti ÚSES vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů Biskupice a Věrovany. Řešené území sousedí dále ještě s těmito územními obvody: Tovačov, Ivaň a Hrubčice.

## **7. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 3**

Změna č. 3 byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení změny splňuje požadavky obce Klopotovice schválené Zastupitelstvem obce Klopotovice dne 31.01.2019, zejména:

- Respektuje požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prostějov
- Respektuje rozsah území řešeného Změnou č. 3 ÚP Klopotovice
  - Byla prověřena možnost změny plochy VD (parcela č. 143/4) na plochy bydlení individuálního - BI. Na uvedené parcele byla navržena plocha BV P\_124 – bydlení v rodinných domech – vesnické
  - Byla prověřena možnost vytvoření veřejného prostranství PV na pozemku par. č. 1437. Jelikož na parcele č. 143/31 zůstává i nadále stávající funkce (ZS - zeleň soukromá) byla ponechána stávající funkce (ZV – zeleň veřejná) i na parcele č. 143/31. Dopravní obsluha plochy Z\_124 je zajištěna od severozápadu a od severovýchodu ze stávajících komunikací.
  - Byla prověřena možnost změny plochy R1 na plochy bydlení individuálního. Na ploše rezervy R1 byla navržena plocha BV Z\_122.
  - Byla prověřena možnost změny plochy R2 na plochy bydlení individuálního. Na ploše rezervy R2 byla navržena plocha BV Z\_123.
  - Územní plán Klopotovice byl uveden do souladu s aktuální katastrální mapou.
- Respektuje požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
  - Návrh obsluhy nových zastavitelných ploch je řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.
  - Je respektována koncepce zásobování vodou navržená v územním plánu Klopotovice.
  - Je respektována koncepce odkanalizování navržená v územním plánu Klopotovice..
  - Změna č. 3 respektuje systém zásobování plynem navržený územním plánem.
  - Je respektována koncepce zásobování elektrickou energií navržená územním plánem. Zástavba v nově navržených lokalitách bude napojena na stávající NN síť.
- Respektuje požadavky ochranu a rozvoj hodnot území, tj. Změny č. 3 územního plánu Klopotovice žádným způsobem neovlivňuje stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou lokalitami Změny č. 3 dotčeny.
- Respektuje požadovaný rozsah dokumentace a to takto:

### **A. Změna č. 3 – výroková část**

Textová část

Grafická část

- |                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury                       | 1 : 5 000 |

## B. Odůvodnění územního plánu

Textová část

Grafická část

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| 5. Koordinační výkres                        | 1 : 5 000  |
| 6. Výkres širších vztahů                     | 1 : 25 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000  |

**8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK**

Součástí Změny č. 3 nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Změnou č. 3 navržené plochy Z\_122, Z\_123, P\_124 mají výměru 2,232 ha. Leží celá na zemědělské půdě a přímo navazují na zastavěné území.

Meliorované pozemky nejsou navrženými plochami dotčeny.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou nově vymezenou zastavitelnou plochou dotčeny. Využitím zastavitelné plochy vymezené touto změnou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění vymezení rozvojových ploch:

## BV Z\_122

Plocha je určena pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území a je, vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodná k zastavění. V územním plánu byla tato plocha vedena jako rezerva R1.

Plocha leží v třídě ochrany I. Významná část hodnoceného pozemku ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu to znamená, že zůstane součástí ZPF.

## BV Z\_123

Plocha je určena pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území a je, vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodná k zastavění. V územním plánu byla tato plocha vedena jako rezerva R2.

Plocha leží v třídě ochrany I. Významná část hodnoceného pozemku ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu to znamená, že zůstane součástí ZPF.

## BV P\_124

Plocha je určena pro rozvoj bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha leží v zastavěné území a je, vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodná k zastavění. V územním plánu byla tato plocha vedena jako VD – plocha pro činnosti drobné výroby a služeb

Plocha leží v třídě ochrany I. Významná část hodnoceného pozemku ZPF bude ponechána jako zahrada rodinného domu to znamená, že zůstane součástí ZPF.

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K veřejnému projednávání Změny č. 3 nebyly námitky uplatněny.

**11. Vyhodnocení připomínek**

K Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Klopotovice zpracovaného zkráceným postupem byly při veřejném projednání uplatněny tyto připomínky: