

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOPOTOVICE**

*- návrh určený k projednání -*

2013-2019

Zpráva je vyhotovena na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

zpracoval: Ing. Pavla Korhonová  
referent oddělení územního plánování

Ing. Ivana Nováková  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

## Úvod

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov**
- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- j) **Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

## ÚVOD

ÚP Klopotovice byl vydán Zastupitelstvem obce Klopotovice formou opatření obecné povahy č.1/2008 dne 01. 02. 2008 a nabyl účinnosti dne 22. 03. 2008.

V období uplatňování ÚP Klopotovice samosprávou obce či příslušnými správními orgány ve správním obvodu ORP Prostějov nebyl v komplexním posouzení zaznamenán rozpor vydané ÚPD (a v ní obsažené urbanistické koncepce, vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulacemi) s veřejným či soukromým zájmem v k. ú. Klopotovice. Narušení základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot (stanovených ÚP Klopotovice) tedy v uplynulém období zjištěny nejsou.

V roce 2008 (30. 05. 2008) schválilo Zastupitelstvo obce Klopotovice pořízení Změny č. 1 ÚP Klopotovice v rozsahu jedné dílčí změny ÚP. Jednalo se o změnu pozemku p. č. 79/5 – orná půda na stavební parcelu, BI – plocha bydlení individuálního.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Klopotovice byl veřejnoprávně projednán v souladu se stavebním zákonem a dne 10. 10. 2008 bylo zadání Změny č. 1 ÚP Klopotovice schváleno Zastupitelstvem obce Klopotovice. Na základě výsledků projednání návrhu zadání s dotčenými orgány nebyl uplatněn příslušným DO požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů Změny č.1 ÚP Klopotovice na životní prostředí. Schválené zadání bylo předáno projektantce Změny č. 1 ÚP Klopotovice, která zpracovala návrh příslušné změny. Projednávání této změny bylo zahájeno 17. 02. 2009. Změna č. 1 ÚP Klopotovice byla vydána Zastupitelstvem obce 2009.

V roce 2014 (21. 02. 2014) schválilo Zastupitelstvo obce Klopotovice pořízení Změny č. 2 ÚP Klopotovice v rozsahu čtyř dílčích změn ÚP. Jednalo se o změnu pozemku p. č. 91 – orná půda na stavební parcelu, BI – plocha bydlení individuálního, změnu pozemku p. č. 255 – orná půda na stavební parcelu, BI – plocha bydlení individuálního, zmenšení plochy bydlení B3 o 500 m<sup>2</sup> a zmenšení návrhové plochy pro sport OS1 o 1500 m<sup>2</sup>.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Klopotovice byl veřejnoprávně projednán v souladu se stavebním zákonem a dne 19. 12. 2014 bylo zadání Změny č. 2 ÚP Klopotovice schváleno Zastupitelstvem obce Klopotovice. Na základě výsledků projednání návrhu zadání s dotčenými orgány nebyl uplatněn příslušným DO požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů Změny č.2 ÚP Klopotovice na životní prostředí. Změna č. 2 ÚP Klopotovice byla vydána formou opatření obecné povahy č.1/2015 dne 18.8.2015 a nabyla účinnosti dne 18. 08. 2015.

V roce 2018 (16. 10. 2018) byl OÚPP Prostějov obcí Klopotovice požádán o pořízení Změny č. 3 ÚP Klopotovice a to v rozsahu tří dílčích změn. Rovněž aktualizace katastrální mapy v k. ú. Klopotovice přispělo k nutnosti přehodnocení platné koncepce ÚP.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby Zprávy o uplatňování územního plánu se zpracovaným návrhem na pořízení Změny č. 3 Zastupitelstvo obce Klopotovice zvolilo místostarostku Martu Nesvadbíkovou.

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Jedná se především o stavební úpravy nebo v menší míře o změny dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty v sídle jsou těmito aktivitami respektovány. Obec si zachovává jako hlavní funkci bydlení. Zásadní změny ve volné krajině nebyly zaznamenány a podíl orné půdy na výměře zemědělsky využívané půdy zůstal v převážné většině beze změny.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném území byl územní plán Klopotovice naplňován takto:

Pořadové č. plochy	Název katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Specifikace	Míra zastavění v %	Zbývá zastavět
1	Klopotovice	B1 (Proluka)	0,0939	Bydlení	0	0,0939
2	Klopotovice	B2 (Za humny)	0,7925	Bydlení	36	0,5053
3	Klopotovice	B3 (U hřiště)	0,1854	Bydlení	0	0,1854
4	Klopotovice	OS1 (Hřiště)	0,0674	Obč. vybavení - sport	0	0,0674
5	Klopotovice	VD1 (U farmy)	0,6089	Výroba	0	0,6089
6	Klopotovice	B4 (Za humny)	0,0514	Bydlení	0	0,0514
7	Klopotovice	2.01 (Za humny)	0,1583	Bydlení	0	0,1583
8	Klopotovice	2.02 (Trávníky)	0,0980	Bydlení	0	0,0980

#### **Bilance ploch pro bydlení, navržených k urbanizaci ÚP Klopotovice:**

Dle rámcové kvantifikace navrženého rozvoje v platném ÚP Klopotovice by se bydlení v obci Klopotovice mělo rozvíjet proporcionálně ve vztahu k občanské vybavenosti, drobné výrobě, zemědělské prvovýrobě a rekreaci. Základem rozvoje obce by měl být respekt k důsledkům (danostem) historického vývoje půdorysu sídla, s přednostní obnovou a údržbou stávajícího domovního fondu. Cílem pořízení platného ÚP tedy bylo zejména zajištění optimálních životních podmínek současným i budoucím obyvatelům obce.

Platný územní plán předpokládal nárůst počtu obyvatel z 276 (2/2008) na cca 310 obyvatel. Vycházel přitom z úvahy, že v důsledku zhoršených ekonomických a ekologických podmínek ve městech se periferní území stane pro část obyvatelstva znovu atraktivní, zejména svým přírodně - klidovým zázemím. V tomto smyslu přistoupila samospráva obce k rozhodnutí prověřit a poté v ÚP navrhnout větší počet lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domů. Dalším cílem samosprávy obce bylo řešit v ÚP problémy spojené s podnikatelskými aktivitami a koncepčně vyřešit obsluhu dotčených částí území dopravní a technickou infrastrukturou.

Z hlediska časového průběhu rozvoje vycházel ÚP z předpokladu postupné stabilizované míry rozvoje, bez skokových navýšení. Navýšení zastavěnosti ploch za 10 let odpovídá kontinuální neskokové urbanizaci navržených ploch, bez dalšího významného nároku na nové plochy bydlení, které by měnily koncepci navrženou stávajícím ÚP Klopotovice. Demografický vývoj (ČSÚ, data 1971 až 2015) signalizuje současný mírný nárůst počtu obyvatel oproti roku 2013 a vyvolává další nároky na plochy pro bydlení. Přesto se nové požadavky obce soustřeďují spíše na rozšíření či urbanistické dotvoření ploch již územním plánem navržených.

#### **Bilance ploch pro sport, navržených k urbanizaci ÚP Klopotovice:**

Rozvojový potenciál je územním plánem navrženými plochami pro sport dosud nevyužit, není tedy obcí nárokována potřeba změny tohoto stavu.

#### **Bilance ploch občanského vybavení navrhovaných k urbanizaci ÚP Klopotovice:**

Plochy pro občanskou vybavenost nejsou ÚP Klopotovice nově navrhovány. Stávající plochy jsou dostačující i pro rozvoj sídla. Navíc je občanskou vybavenost možno podmíněně umísťovat v dalších plochách, například účelné je umístění nových drobných aktivit v plochách bydlení.

**Bilance ploch dopravní infrastruktury, navrhované k urbanizaci ÚP Klopotovice:**

Rozvojový potenciál je územním plánem navrženými plochami dopravní infrastruktury dostatečný. Obcí není nárokována potřeba změny tohoto stavu, pokud ovšem nevyplyne potřeba doplnění místních a obslužných komunikací při prověřování a případném navrhování ploch bydlení v rámci dotvoření územním plánem navrhovaných plochách bydlení dle požadavků obce.

**Bilance ploch technické infrastruktury, navrhované k urbanizaci ÚP Klopotovice:**

Rozvojový potenciál je územním plánem navrženými plochami technické infrastruktury dostatečný. Obcí není nárokována potřeba změny tohoto stavu.

**Závěr vyhodnocení:**

Vezmeme - li v úvahu výsledek uplatňování hlavních zásad koncepce rozvoje obce, formulovaných v roce vydání ÚP, tedy v roce 2008, lze v roce 2019 potvrdit správnost tehdejších úvah. Respektována je priorita obytných funkcí, měřítko, ráz krajiny, její ochrana s proporcionálním vyváženým využíváním jejího rekreačního a prvovýrobního potenciálu. Vzhledem k perifernímu postavení obce v rámci struktury sídel ve SO ORP Prostějov se v uplynulém období projevil tlak na urbanizaci v plochách, navržených pro bydlení ÚP Klopotovice. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje obce Klopotovice, zakotvená v platném ÚP (urbanistická koncepce), předpokládala řízený umírněný růst a především v návaznosti na již stabilizované území. Bilanční návrh počtu obyvatel, který vycházel z údajů v časové ose od roku 1971, má stoupající tendenci – přírůstek mezi lety 2014 a 2015 o 9 obyvatel na celkový počet 284 obyvatel. Vzhledem k dostatečnému návrhovému stavu ploch pro bydlení (zastavěnost navrhovaných ploch je k dnešnímu datu cca 14%) a vzhledem k perifernímu postavení obce je bilanční odhad ve výhledu (310 obyvatel) velmi reálný. Obec tedy neuplatňuje nároky na významné rozšiřování ploch bydlení. V případě vznesených konkrétních nároků (které jsou součástí požadované Změny č. 3 ÚP Klopotovice) se jedná o logické dotváření sídla na plochách rezerv. Zájem o bydlení s sebou ale nese i zvýšený tlak na budování potřebné technické a dopravní infrastruktury. Pozitivní je, že potřebná infrastruktura je místního charakteru, na druhou stranu zde nelze předpokládat výraznější dotační podporu z evropských či národních dotačních zdrojů. Záměry vyplývající ze ZÚR OK 2017 nejsou zamýšlenými změnami dotčeny.

Proto se obec rozhodla řešit především obnovu sídla, jejímž postupným naplňováním by se měl začít naplňovat potenciál rozvoje, nutný pro další činnosti v sídle – tedy dostatečné množství obyvatel obce.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů SO ORP Prostějov**

**Obecné požadavky vyplývající z výše uvedených podkladů zůstávají i nadále v platnosti.**

**Jedná se zejména o tyto požadavky:**

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
  - přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce.

**Koeficient ekologické stability**

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi ekologicky stabilními a ekologicky méně stabilními nebo nestabilními plochami dle druhů pozemků katastru nemovitosti.

Na území SO ORP Prostějov převažuje intenzivně zemědělsky využívaná krajina. Koeficient ekologické stability (ČSÚ 2014) pro Klopotovice je vyjádřen hodnotou 0,99 , což lze obecně klasifikovat jako území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v

ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

### **Index stáří**

Index stáří je konstruován jako poměr počtu obyvatel ve věku 65 a více let k počtu obyvatel ve věku 0–14 let (celkový počet obyvatel bez „nezjištěno“).

Celková hodnota indexu stáří dosáhla v České republice podle posledního SLDB hodnoty 110, což znamená, že na 110 osob starších 65 let připadalo 100 osob ve věku 0–14 let.

V Klopotovicích je hodnota indexu stáří 125. Z pohledu SWOT analýzy (slabé stránky) je obec Klopotovice součástí mikroregionu Prostějov - venkov, což se vyznačuje relativně horší dopravní polohou z hlediska SO ORP Prostějov.

### **Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ pro obec Klopotovice**

Ochrana ZPF – prověřit aktuální potřebu, další zastavitelné plochy nevymezovat, pokud budou navrženy, je nutno dobře zdůvodnit jejich potřebu.

Plocha RBC není v ÚP Klopotovice uvedena jako veřejně prospěšné opatření.

Plochy pro VRT vyhodnotit jako územní rezervu. Nevymezovat přes plochu hřbitova.

Nenavrhouvat další zastavitelné plochy, intravilán možno doplnit ochrannou zelení.

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)***

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

V daném území se nachází koridor vysokorychlostní tratě VR1 vymezený v PÚR ČR. Z dané PÚR pro obec Klopotovice nevyplyvají žádné další úkoly. Územní plán Klopotovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

### ***c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)***

Správní území obce Klopotovice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje jako opatření obecné povahy dne 22.02.2008 pod č.j.: KÚOK/8832/2008/OSR-1/274. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 dne 25. 02. 2019 a nabyla účinnosti dne 19. 03. 2019.

Z této dokumentace je pro území řešené obce nutno respektovat:

- územní rezervu koridoru pro železniční dopravu
- regionální biocentrum 1817 - regionální biokoridor RK 1453
- chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje II. Stupně
- VTL plynovod distribuční soustavy
- území ochrany a zachování krajinných hodnot
- kulturní krajinná oblast
- stanovené záplavové území Q100
- zájmové území Ministerstva obrany

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje obce Klopotovice, zakotvená v platném ÚP (v urbanistické koncepci), předpokládala řízený umírněný růst a především v návaznosti na již stabilizované území. Bilanční návrh počtu obyvatel, který vycházel z údajů v časové ose od roku 1971, má pro rok 2018 (do 310 obyvatel - ve srovnání s databází demografických údajů za obce ČR) mírně stoupající tendenci – přírůstek 9 obyvatel. V případě vznesených konkrétních nároků se jedná o logické dotváření sídla v jednotkách pozemků na plochách rezerv.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě schválených požadavků zastupitelstva obce na pořízení Změny č. 3 ÚP Klopotovice a vyhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že součástí Zprávy o uplatňování územního plánu jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Klopotovice.

***e1) Rozsah území řešeného Změnou č. 3 ÚP Klopotovice***

Řešeným územím bude katastrální území Klopotovice, navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného, konkrétně se jedná o:

**1)**

– prověřit možnost změny plochy VD – VD1 (parcela č. 143/4) určené pro činnosti drobné výroby a služeb na plochy bydlení individuálního – BI

**2)**

– prověřit možnost vytvoření veřejného prostranství PV na pozemku par. č. 1437

**3)**

- prověřit možnost změny plochy R1 (pozemky parc. č. 98, 97/13, 96, 95, 94, 93, část pozemku parc.č. 99) – rezerva pro plochy bydlení individuálního na plochy bydlení individuálního – BI

**4)**

- prověřit možnost změny plochy R2 (pozemky parc. č. 97/15, 89, 97/16, část pozemku parc. č. 91) – rezerva pro plochy bydlení individuálního na plochy bydlení individuálního – BI

**5)**

- prověřit možnost změny uvedení územního plánu do souladu s aktuální katastrální mapou

***e2) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch***

Základní koncepce rozvoje obce řešená v územním plánu Klopotovice se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

**Provéřit požadavky** obce na rozvoj a vymezení zastavěného území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

**Zohlednit zpřesnění** (aktualizaci) mapového podkladu v grafické a textové části ÚP Klopotovice. Urbanistickou koncepci zakotvenou ve stávajícím platném ÚP Klopotovice ve vztahu k dílčím změnám přizpůsobit požadavkům současně platné legislativy s důrazem na omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území v měřítku územního plánu.

**Zachovat zásadu udržení** obce jako souvisle urbanizovaného celku, zakotvenou v urbanistické koncepci platného ÚP.

**Aktualizovat rozsah zastavěných a zastavitelných ploch.** Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu.

**Provéřit a případně stanovit podmínky** pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, dotčených dílčími změnami (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné).

**Stanovit podmínky prostorového uspořádání,** včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, event. intenzity využití pozemků v plochách) v zastavěných a zastavitelných plochách.

**Provéřit účelnost vymezených ploch** územních rezerv ve vztahu k dílčím změnám.

Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) uplatnit zásady směřující k minimalizaci střetů ploch s chráněnými prostory definovanými ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, s plochami se stávající a potencionální hlukovou zátěží.

### ***e3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn***

- Změna č. 3 ÚP Klopotovice nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Provéřit systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavěných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím.
- Respektovat současně užívanou síť cyklotras.
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Rámcově vyhodnotit potřebu vody s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám.
- Vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok řešit zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.
- Řešit zdržování dešťové vody na pozemcích a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území.
- Zásobování plynem, vodou, elektrickou energií a odkanalizování řešit s ohledem na vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení.

### ***e4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona***

- **zpřesnit a vymezit lokální územní systém ekologické stability (ÚSES),** bude-li dotčen dílčími změnami. Dbát na návaznost prvků ÚSES vzhledem k sousedním správním územím.

- **prověřit plochy ohrožené větrnou a vodní erozí** s ohledem na krajinný profil a navrhnout případná protierozní opatření – ve vztahu k dílčím změnám.

Při rozšiřování ploch pro bydlení zohlednit dynamiku rozvoje obce a tedy i potřebu obce.

V případě návrhu nových ploch pro bydlení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území.



Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, prostupnost území), respektovat význam funkčních typů v krajině přilehlých ke stávajícím stabilizovaným plochám.

Prostorově se soustředit na místní měřítko staveb (zachování siluety sídla z dálkových pohledů), nezakládat v území objemové či plošné impakty.

**e5) Požadavky na vymezení ploch koridorů a rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**e6) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Na základě projednání zprávy o uplatňování územního plánu Klopotovice vymezí Změna č. 3 případně veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy.
- Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

**e7) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

– prověřit nutnost pořízení ÚS na pozemcích parc. č. 143/4 a parc. č. 1437 v k.ú. Klopotovice

**e8) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Není požadováno.

**e9) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy**

Dle výše uvedených a vyhodnocených územně plánovacích podkladů a dokumentací nevznikají zvláštní požadavky na vyhodnocení této kapitoly.

Případné vyhodnocení bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klopotovice.

**e10) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 3 a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace Změny č. 3 bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a členěna bude v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do dvou oddílů:

A. Změna č. 3 – výroková část

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

**B. Odůvodnění územního plánu**

Textová část

Grafická část

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

- Jednotlivé fáze Změny č. 3 budou odevzdány ve 2 tištěných a 1 digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf. Konečné znění Změny č. 3 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech \*.dgn, \*.doc, \*.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu \*.pdf, ve formátu shodném s vydaným územním plánem – MINIS.
- Vyhotovení úplného znění ÚP Klopotovice bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné a digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem – MINIS)

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Klopotovice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Neuplatňují se požadavky, neboť při projednání návrhu zadání ÚP Klopotovice dotčeným orgánem – Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství bylo mimo jiné konstatováno: „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V předmětném katastrálním území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Klopotovice, je-li zpracování variant vyžadováno**

- V souvislosti s výše uvedeným není předmětem řešení.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu Klopotovice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Není požadováno, neboť současně platná územně plánovací dokumentace obce a její pořizovaná změna nabízí vyvážené množství zastavitelných ploch v souladu s hlavní koncepcí rozvoje území obce a to tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Klopotovice zjištěny**

- Tyto požadavky se především týkají zajištění dostatku finančních prostředků na konkrétní záležitosti, vyplývající z jednotlivých oddílů územního plánu Klopotovice.

**j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

- Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR OK.