

ÚZEMNÍ PLÁN KLOPOTOVICE .NÁVRH.

POŘIZOVATEL : **Magistrát města Prostějova**
Stavební úřad- odd. územního plánu
Nám. T.G. Masaryka 130/14
769 01 Prostějov

ZPRACOVATEL : **ing. arch. Ivo Motl**
Vranovská 102, Brno 614 00

.....
dne

autorizační doložka

podpis

OBSAH DOKUMENTACE :

A.I - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I - GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3. Dopravní infrastruktura	1: 5 000
B.I.4. Technická infrastruktura .energetika, spoje	1: 5 000
B.I.5. Technická infrastruktura.vodní hospodářství	1: 5 000
B.I.6. Veřejně prospěšné stavby,opatření a asanace	1: 5 000

A.II - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
B.II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
B.II.3. Výkres širších vztahů	1: 25 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území.....	4
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
B1. Koncepce rozvoje území obce	4
B2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	4
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
C1. Základní zásady urbanistické koncepce	5
C2. Navržené plochy zastavitelného území	5
C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jejich označení je shodné s grafickou částí	5
C2.2. Specifikace zastavitelných ploch	5
C3. Plochy přestavby.....	6
C4. Plochy sídelní zeleně	6
D1. Dopravní infrastruktura	7
D1.1. Silniční doprava.....	7
D1.2. Drážní doprava.....	7
D2. Technická infrastruktura	7
D2.1. Zásobování vodou.....	7
D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod.....	8
D2.3. Zásobování plynem.....	8
D2.4. Zásobování elektrickou energií.....	8
D2.5. Telekomunikační sítě	8
D2.6. Zásobování teplem.....	8
D3. Občanské vybavení	9
D4. Veřejná prostranství	9

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	9
E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch	9
E2. Územní systém ekologické stability	10
E3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	10
F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití	10
F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F2. Podmínky využití funkčních ploch	11
O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	12
PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	14
D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	15
DSz– Plochy dopravní infrastruktury – zařízení silniční dopravy	15
DZ– Plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy . územní rezervy	15
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	17
L – PLOCHY LESNÍ	18
K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	18
P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	18
F.3. Časový horizont	19
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
G.1. <i>Veřejně prospěšné stavby:</i>	19
G.2. <i>Veřejně prospěšná opatření:</i>	19
G.3. <i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	19
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	19
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	20
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	20
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	20
M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	20
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Klopotovice je vymezeno k 01.02.2015

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

1. Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000

B. Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B1. Konceptce rozvoje území obce

Konceptce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot.

Rozvoj obce je navržen tak, aby nepřinesl podstatné zásahy do stávající struktury a organizace stávajícího území.

Hlavním cílem rozvoje obce je:

- vymezit nové plochy pro bydlení a tím podpořit hlavní funkci této obce
- vymezit plochy pro výrobu a tím vytvořit nové pracovní příležitosti
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B2.1. Ochrana přírodních hodnot

- Plochy tvořící základ pro prvky ÚSES
- Vodní toky
- Lesní porosty
- Krajinná zeleň
- Území přirozené akumulace podzemních vod kvarteru řeky Moravy

B2.2. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území

- Kulturní památky
- Památky místního významu
- Archeologické dědictví

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

- Bydlení rozvíjet dostavbou proluk a podél stávající místní komunikace v části Za humny. Po vyčerpání navržených ploch pro bydlení směřovat další rozvoj na vymezené územní rezervy na jihozápadní okraj z.ú. a do zahrad u výletišť v zastavěném území
- Občanské vybavení je stabilizováno, nová zařízení obč. a veřejného vybavení nadále směřovat do prostoru návsi v rámci ploch bydlení.
- Plochy sportovně rekreační budou rozšířeny v severovýchodní části obce. Stávající plochy budou využívány i nadále.
- Výrobní plochy a plochy technického vybavení jsou respektovány. Volný pozemek v sousedství areálu farmy je vymezen pro případné nové ekonomické aktivity v rámci drobné výroby a služeb
- Stávající průběh silnic územím obce zůstane v návrhovém období zachován. Stabilizován je i místní komunikační systém. Chráněny budou plochy ve vymezeném koridoru pro výhledovou realizaci vysokorychlostní železniční tratě Brno-Přerov (VRT).
- V krajinném území respektovat a chránit veškerou stávající zeleň. Obnovu krajiny zaměřit na diverzifikovanější využití půdního fondu, na doplnění zeleně podél polních cest a vodotečí. Ekologickou stabilitu krajiny zvýšit realizací vymezených prvků územního systému ekologické stability.
- Změnou č.1 je navržena plocha bydlení, která navazuje na stávající plochy bydlení na jihozápadním okraji zastavěného území obce Klopotovice.

C2. Navržené plochy zastavitelného území

C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jejich označení je shodné s grafickou částí

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	3	4
1	Klopotovice	B1 Proluka	0,09	bydlení
2	Klopotovice	B2 Za humny	0,80	bydlení
3	Klopotovice	B3 U hřiště	0,126	bydlení
4	Klopotovice	OS1 Hřiště	0,0777	obč. vyb. - sport
5	Klopotovice	VD1 U farmy	0,54	výroba
6	Klopotovice	B4 Za humny	0,07	bydlení
7	Klopotovice	2.01 Za humny	0,1582	bydlení
8	Klopotovice	2.02 Trávníky	0,0984	bydlení

C2.2. Specifikace zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha B1 „Proluka“

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě

- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

Zastavitelná plocha B2 „Za humny“

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) realizace přeložky el. vedení VN 22 kV
 - 2) vymežit pozemky pro umístění rod. domů o min. rozloze 700m²

Zastavitelná plocha B3 „U hřiště“

- Využití plochy: bydlení v rod. domech
- Specifické podmínky:
 - 1) rozšíření rozvodné vodovodní sítě

Zastavitelná plocha OS1 „Hřiště“

- Využití plochy : tělovýchova, sport - rozšíření stávajícího hřiště

Zastavitelná plochy VD1 „U farmy“

- Využití plochy: drobná výroba, výrobní služby
- Specifické podmínky:
 - 1) rozšíření jednotné kanalizační sítě

Zastavitelná plocha "B4 Za humny"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

Zastavitelná plocha 2.01 „Za humny“

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

Zastavitelná plocha 2.02 „Trávníky“

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) Zástavbu řešit ve vztahu k charakteru stávající zástavby

C3. Plochy přestavby

Nejsou územním plánem vymezeny

C4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch veřejné zeleně – navržena plocha PZ1 na území původní skládky
- ploch bydlení , které tvoří okrasné a užitkové zahrady
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci doprovodnou a ochrannou

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D1. Dopravní infrastruktura

D1.1. Silniční doprava

Územím obce prochází silnice III.tř., jejichž trasy jsou stabilizovány. Zachovány jsou i plochy zařízení silniční dopravy (plochy garáží v centru obce).

D1.2. Drážní doprava

V souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou rezervovány plochy pro vysokorychlostní trať Brno- Přerov.

Vymezeny jsou orientačně rezervní plochy drážní dopravy pro:

- úsek VRT Brno-Přerov

Podmínky pro umístování:

Dopravní plochy budou nadále upřesňovány a to za předpokladu zachování hřbitova a zajištění ochrany jímacího území Klopotovice

D2. Technická infrastruktura

Vymezeno je uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií. Navrženy jsou nové plochy a trasy, které zajistí obsluhu navržených zastavitelných ploch.

D2.1. Zásobování vodou

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ zachování stávajícího systému zásobování pitnou vodou obce Klopotovice a to napojením na vodovodní přivaděč skupinového vodovodu Kojetín i ve výhledu. Veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem jsou územním plánem respektována. Vodovodní systém obce bude i nadále využíván i pro požární účely.

Navržena je postupná rekonstrukce výtlačného řadu skupinového vodovodu Kojetín - Nenakonice – Polkovice..

Vymezeny jsou trasy pro :

- navrhované vodovodní řady , které budou napojeny na stávající rozvodnou vodovodní síť pro navrhované plochy bydlení B3
- Podmínky umístování:
Vodovodní řady budou umístěny v plochách veřejných prostranství

D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ zachování vyhovujícího systému odkanalizování obce Klopotovice jednotným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV i ve výhledu.

Vymezeny jsou trasy pro :

- navrhované řady jednotné kanalizace – výrobní plochy
- Podmínky umístování:
kanalizační řady budou umístěny v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství.

D2.3. Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Klopotovice zemním plynem - rozvodnou STL plynovodní sítí. Respektována budou veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území obce Klopotovice.

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Obec Klopotovice bude i nadále zásobována el. energií z hlavního vedení VN 22kV č. 6. Pro distribuční odběr je navržena nová trafostanice T5-SM IVAŇ , která bude připojena přípojkou VN 22kV. V návrhu je uvažováno s přeložkou části přípojky VN pro trafostanici T1, která značným způsobem omezuje výstavbu v lokalitě B2. Respektována budou veškerá stávající elektroenergetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem.

Vymezeny jsou plochy a trasy pro :

- navrhované přívodní vedení VN 22kV
- navrhovanou stožárovou transformační stanicí T5
- přeložení vedení VN 22kV

Podmínky umístování:

Nová vedení VN a umístění trafostanice bude řešeno tak, aby jejich ochranná pásma neomezovala zástavbu

D2.5. Telekomunikační síť

Telefonní účastníci budou napojeni na digitální telefonní ústřednu v Bedihošti, která má kapacitu pro další rozšíření telefonní sítě v obci Klopotovice.

Katastrálním územím obce neprochází dálkové kabely.

Nad správním územím obce Klopotovice prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě v úseku RS Hradidko – RS Radíkov .

D2.6. Zásobování teplem

Bude preferován zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. Lokální vytápění rodinných domů bude řešeno lokálními kotly

Podmínky umístování:

Ve stávající i navrhované zástavbě obce lze realizovat nové zdroje tepla, nebo takové úpravy stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

D2.7. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na k.ú. Klopotovice zůstane zachován. Dokončena bude rekultivace skládky.

D3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení v obci jsou stabilizovány

Vymezeny jsou plochy:

- OS1 – občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Podmínky umístování:

nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky

D4. Veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanského vybavení a doprovodnou zeleň.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro území obce charakteristická.

Na území obce ani v jejím zájmovém území se nenachází přírodní park, maloplošně chráněná území ani lokality NATURA 2000.

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní

- plochy přírodní
- plochy krajinné zeleně

Podmínky využití vymezených ploch v krajině mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

E2. Územní systém ekologické stability

Na řešeném území je vymezen ÚSES na regionální i lokální úrovni. V územním plánu jsou specifikovány všechny skladebné prvky ÚSES a jejich plochy s tím, že lokalizace nově navrhovaných (dosud neexistujících) prvků může být upřesněna v návaznosti na Komplexní pozemkovou úpravu. Upřesnění lze provádět pouze za předpokladu zajištění funkčnosti navrženého systému.

E3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E3.1. Územní plán nenavrhuje doplnění systému účelových cest - prostupnost krajiny je zajištěna. Další nové cesty mohou vznikat na základě komplexní pozemkové úpravy v rámci zemědělských ploch.

E3.2. Vodní a zejména větrná eroze je řešena navrženým systémem interakčních prvků v rámci řešení ÚSES.

E3.3. V řešeném území není potřeba zajištění protipovodňových opatření vzhledem k charakteru vodotečí v území.

E3.4. Plochy rekreace se na území obce nenachází.

E3.5. Na katastru obce nejsou evidovány žádné prognózní zdroje surovin, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostor.

F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným funkčním využitím s kódem označení:

Kód označení	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
B	PLOCHY BYDLENÍ BH – plochy bydlení hromadného BI – plochy bydlení individuálního

O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, zábavu OH – plochy veřejného pohřebiště
S	PLOCHY SMÍŠENÉ SO – plochy smíšené obytné
P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV- plochy veřejných prostranství PZ – plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS – plochy silniční dopravy DSz- plochy zařízení silniční dopravy DZ – plochy drážní dopravy. územní rezervy
T	PLOCHY TECHNICKE INFRASTRUKTURY TE – plochy tech. Infrastruktury .energetika TV – plochy tech. Infrastruktury . vodní hospodářství
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ - plochy výroby zemědělské VL – plochy pro přidružené činnosti v lesnictví VD - plochy výroby drobné a služeb
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODRSKÉ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ

F2. Podmínky využití funkčních ploch

Podmínky pro využití ploch	
Využití ploch a umístění staveb a zařízení, které není uvedeno ve výčtu přípustného využití a podmíněně přípustného využití jsou považovány za nepřipustné.	
přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> – nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy, (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště), pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou, – liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), – zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit jako samostatnou funkční plochu, – veřejná hygienická vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy, - zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná

B - PLOCHY BYDLENÍ

Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu.

BI – Plochy bydlení individuálního	
Charakteristika:	stávající a navržené plochy rodinných domů B1,B2,B3 a územní rezerva R1,R2 R3
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - obchody, provozovny veřej. stravování, nerušící provozovny služeb - zařízení kulturní, sociální, zdravotnická, školská - objekty pro chov drobného domácího zvířectva
Podmínky prostorového uspořádání	
Stávající zástavba – odvození dle navazující zástavby	
Návrhové lokality - max. výška 2. nadzemní podlaží, koeficient zastavěné plochy max. 40%	
BH- Plochy bydlení hromadného	
Charakteristika:	Stávající plocha s bytovým domem v prostoru návsi
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - obytné budovy - objekty garáží obyvatelů domu - drobné dětské hřiště - nezbytná technická zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

S- PLOCHY SMÍŠENÉ	
Slouží pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky	
SO – Plochy smíšené obytné	
Charakteristika:	Jedná se o stávající plochu s rodinným domem a zahradnictvím
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, - řemeslnické provozovny - zahradnické provozovny - nezbytná technická zařízení
Nepřípustná je:	-zemědělská živočišná výroba
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Slouží pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce	

Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy: OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – obecní úřad, zařízení obecního úřadu (bývalá sýpka), hasičská zbrojnice, církevní zařízení, knihovna, kulturní zařízení s hostincem OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu ,sport zábavu – stávající hřiště, tenisové kurty a vyletiště Navrženy jsou plochy pro rozšíření hřiště - OS1 OH – plochy veřejného pohřebiště – stávající hřbitov
OV – Plochy obč. vybavení veřejné infrastruktury	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- objekty občanského vybavení - služby nevýrobního charakteru.
Podmíněně přípustné jsou:	- služební a pohotovostní byty
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška 2 nadzemní podlaží	

OS - Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- hřiště a sportovní zařízení, drobná doprovodná zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny). - zařízení pro letní kulturně zábavné akce
Podmíněně přípustné jsou:	
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží	
OH - Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- hřbitov - kolumbárium - obřadní síň
Podmíněně přípustné jsou:	
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb - maximálně 1 nadzemní podlaží	

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla a veřejně přístupnou zeleň	
Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny plochy PV - plochy veřejných prostranství PZ - plochy veřejné zeleně
PV – Plochy veřejných prostranství	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-místní a obslužné komunikace -chodníky -cyklistické stezky -odstavná a parkovací stání -veřejné prostory -technické sítě -uliční zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
PZ – Plochy veřejné zeleně	
Charakteristika: zahrnuje stávající upravenou veřejně přístupnou zeleň a navrženou plochu PZ1 na původní skládce	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského využití - drobná architektura dotvářející kompozici zeleně - drobný mobiliář (lavičky apod.) - osvětlení - pěší cesty - dětské hřiště v ploše PZ1

Podmíněně přípustné jsou:	Nezbytné sítě tech. infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Charakteristika:	DS – silniční doprava -jsou vymezeny stávající plochy silniční dopravy – silnice III. třídy DSz – zařízení silniční dopravy – garáže v centru obce
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - silnice - chodníky - cyklistické stezky - odstavná stání, parkovací plochy - zastávky hromadné autobusové dopravy - doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- sítě technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

DSz– Plochy dopravní infrastruktury – zařízení silniční dopravy

Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - garáže a související plochy dopr. infrastruktury - zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- sítě technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

DZ– Plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy . územní rezervy

Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- vysokorychlostní železniční trať vč.příslušných zařízení
Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Charakteristika:	TV- stávající plochy tech. infrastruktury pro vodní hospodářství TE- stávající plochy tech. infrastruktury pro energetiku navržená plocha pro umístění transformační stanice T5 a přívodní vedení VN 22kV
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- objekty technické infrastruktury a s ní související plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro provoz a údržbu související s dominantní funkcí - ochranná zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

V- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Slouží pro činnosti výroby , skladování a výrobních služeb	
Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny plochy VZ – plochy zemědělské výroby , jedná se o stabilizovaný areál farmy VD– plochy pro drobnou výrobu – návrh plochy VD1 VL- plochy pro přidružené činnosti v lesnictví – stávající areál bažantnice
VZ –Plochy výroby zemědělské	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- zařízení pro rostlinnou výrobu na zastavěné ploše - chov ve stájích - sklady, dílny a mechanizační střediska, - sociální a administrativní zázemí, - plochy manipulační, přístupové vnitroareálové komunikace, parkoviště, garáže - ochranná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu. - dostavby a přístavby stávajících objektů. - výrobní služby - čerpací stanice PHM
Nepřípustné jsou:	Stavby a způsoby využití území, jejichž vliv na ŽP přesáhne hranice ochranného pásma
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
VD - Plochy drobné výroby, výrobních služeb	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	Výrobní a skladovací objekty lehké průmyslové výroby a výrobních služeb, včetně příslušných technologických zařízení dle povahy výroby, manipulační plochy, přístupové vnitroareálové komunikace, parkoviště, garáže, integrovaná zařízení nebo i monofunkční objekty pro administrativu, projekci, reklamu, stravování a soc. zařízení, zeleň areálová a ochranná
Podmíněně přípustné jsou:	- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy

	jejího pozemku a do jejího stavebního objemu. - dostavby a přístavby stávajících objektů. - čerpací stanice PHM
Nepřípustné je:	
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	
VL - Plochy pro přidružené činnosti v lesnictví	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-zařízení a činnosti spojené s chovem bažantů
Podmíněně přípustné jsou:	- zařízení mysliveckého sdružení - parkování majitelů a uživatelů zařízení
Nepřípustné je:	
Podmínky prostorového uspořádání	
Doprovodná zařízení pouze 1 podlaží	

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Charakteristika:	Zahrnují vodní toky na celém k.ú
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, - jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Charakteristika:	Na katastru se nachází pozemky ZPF, pozemky související dopravní (polní cesty) Nejsou zde žádné pozemky staveb a zařízení s výjimkou zařízení odvodnění.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- změna kultur pozemků - vytváření protierozních prvků - dělení obhospodařovaných ploch na menší celky - realizace nových polních cest
Podmíněně přípustné jsou:	- zalesnění pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených vodní erozí - drobné vodní plochy - doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu. - liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení - pomníky, sochy, kříže, - pěší a cyklistické trasy
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

L – PLOCHY LESNÍ	
Jedná se o plochy určené především k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.	
Charakteristika:	Stávající plochy tvoří pouze 2,2% výměry katastru.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, - liniové stavby technického vybavení, jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. - pomníky, sochy, kříže, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné jsou:	- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen .
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
Určeny především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území mimo zastavěná území sídel, bez primárního hospodářského využití.	
Charakteristika:	Vymezeny jsou stávající plochy a ostrůvky zeleně v krajině Krajinná zeleň bude tvořit vymezené plochy pro navrhovaný lokální biokoridor LBK1 a regionální biokoridor RBK 1453
Přípustné jsou	dosadba stávajících ploch, výsadba typově a druhově původních dřevin, začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability.
Podmíněně přípustné jsou:	- nezbytně nutná vedení liniových staveb technické infrastruktury
Nepřípustné:	- zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Charakteristika:	Plochy tvoří regionální a lokální biocentra
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES
Podmíněně přípustné jsou:	- nezbytně nutné liniové stavby a zařízení tech. vybavenosti - pěší trasy
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

F.3. Časový horizont

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (návrhové plochy změn ve využití území)
- územní rezervy

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese B.I.6 .V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny

G.1. Veřejně prospěšné stavby:

- VT1.....přeložka el. vedení VN 22kV
- VT2.....el.vedení VN 22kV a trafostanice (T5)

G.2. Veřejně prospěšná opatření:

- VO1..... založení prvků ÚSES

G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Respektovány budou podmínky ochranného pásma letiště Prostějov.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje další veřejně prospěšné stavby, pro která může obec uplatnit předkupní právo k pozemkům (viz výkres č. B.I.6)

- VOS1..... občanské vybavení pro tělovýchovu a sport - rozšíření stávajícího hřiště

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje územní rezervy:

- **R1,2,3** - které je možno v budoucnu využít pro individuální bydlení
- **DZ** - pro vysokorychlostní železniční trať Brno - Přerov, která bude nadále prověřována inženýrsko – dopravními studii v rámci vymezeného koridoru územních rezerv

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nebyly vymezeny

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny

M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu tvoří:

- A.I.** Textová část str.1-2020 listů
B.I. Grafická část 6 výkresů