

ÚZEMNÍ PLÁN KLOPOTOVICE . ZMĚNA Č. 1 .

POŘIZOVATEL : **STAVEBNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉHO ÚŘADU PROSTĚJOV**
odd. územního plánování
nám. T.G.Masaryka 12-14, 797 42 Prostějov

OBJEDNATEL : **OBEC KLOPOTOVICE**

ZPRACOVATEL : **ATELIER .B. ZLÍN ing.arch.T.Bergmannová**
Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 577431321, 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

OBSAH DOKUMENTACE :

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1

- A/ Textová část řešení změny č.1**
- B/ Grafická část řešení změny č.1**
- I/1. Hlavní výkres s koncepcí řešení změny

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1

- A/ Textová část odůvodnění**
- B/ Grafická část odůvodnění**
- II/1 Hlavní výkres vydaného ÚPO s vymezením změny
- II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

KLOPOTOVICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.1 vydal:	Zastupitelstvo obce Klopotovice
Číslo jednací :	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Jan Košťál
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu Městského úřadu v Prostějově
Podpis:	
Razítko:	

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

Doplňují se tyto body vydaného územního plánu Klopotovice

C. *Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch*

C.1. *Urbanistická koncepce*

Změnou č.1 je navržena plocha bydlení , která navazuje na stávající plochy bydlení na jihozápadním okraji zastavěné území obce Klopotovice.

C.2. *Vymezení zastavitelných ploch*

C.2.1. Změna č.1 doplňuje územním plánem navržené zastavitelné plochy o plochu s poř. číslem 6:

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	funkční využití
1	2	3	3	4
6	Klopotovice	B4 Za humny	0,07	bydlení

C2.2. *Specifikace zastavitelné plochy*

Zastavitelná plocha "B4 Za humny"

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
 - 1) nejsou určeny

F. *Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití*

Plocha řešená změnou č.1 je navržena jako plocha **BI - plocha bydlení individuálního** s podmínkami využití dle vydaného územního plánu Klopotovice pro uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití.

N. *Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*

Obsah změny č.1 územního plánu Klopotovice tvoří:

- A.I.** Textová část 1 list
- B.I.** Grafická část..... 1 výkres

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

III/A TEXTOVÁ ČÁST

1. ***Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.***

Změna č.1 Územního plánu Klopotovice se nachází na správním území obce, které tvoří katastrální území Klopotovice. Její řešení nemá vazby na území okolních obcí. Řešení změny č.1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2. ***Údaje o splnění zadání***

Zadání změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Klopotovice na 14. veřejném zasedání dne 10.10.2008.

Zadání změny č.1 ÚP Klopotovice je v rámci jejího řešení splněno.

3. ***Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje***

3.1. ***Přijaté řešení a jeho zdůvodnění***

3.1.1. ***Vymezení řešeného a zastavěného území***

- ***Řešené území***

Plocha řešená změnou č.1 byla vymezena Zadáním změny č.1. Nachází se na správním území obce Klopotovice, které tvoří k.ú. Klopotovice

- ***Zastavěné území***

Zastavěné území obce bylo vymezeno vydaným územním plánem Klopotovice a v rámci řešení změny se nemění.

3.1.2. ***Koncepce rozvoje území***

Koncepci rozvoje území obce změna č.1 nemění

3.1.3. ***Ochrana a rozvoj hodnot území***

Pro zachování a rozvoj hodnot území obce bude v oblasti řešené změnou č.1 respektováno :

Ochrana přírodních hodnot

- minimalizovat zábor kvalitního ZPF (tzn. minimalizovat zastavěnost pozemku)

Ochrana kulturních hodnot

- respektovat podmínky platné pro území archeologického zájmu

Ochrana civilizačních hodnot

- respektovat urbanistickou strukturu obce
- respektovat architekturu staveb typickou pro místní ráz
- respektovat dopravní a tech. infrastrukturu vč. příslušných ochranných pásem v oblasti plochy řešené změnou č.1

3.1.4. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Klopotovice se nemění. V rámci řešení změny je vymezena nová plocha pro bydlení v části obce zv. "Za humny". Plocha bezprostředně navazuje na stávající plochy bydlení, které tvoří rodinné domy a stávající komunikaci. Navržená plocha je určena pro výstavbu 1 rodinného domu.

3.1.5. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Změna č.1 navrhuje plochu bydlení individuálního -BI, pro kterou platí podmínky využití vymezené vydaným územním plánem Klopotovice pro uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití.

3.1.6. Řešení dopravní infrastruktury

Změna nemění dopravní systém vydaného územního plánu. Řešená plocha je přístupná ze stávající komunikace.

3.1.7. Řešení technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury navržená vydaným územním plánem se změnou č.1 nemění. Plocha řešená změnou č.1 bude napojena na stávající technickou infrastrukturu přípojkami

Likvidace odpadů bude zajišťována shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Klopotovice o odpadech.

3.1.8. Řešení požadavků obrany státu a civilní ochrany**• Požadavky obrany státu**

a) do katastrálního území obce Klopotovice zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov. Vojenská ubytovací a stavební správa požaduje, aby všechny výškové stavby, velké vodní plochy a venkovní rozvody VN byly projednány s VUSS Brno.

b) k.ú.obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno

c) k. ú. obce se nachází v zájmovém území AČR – koridoru RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno

d) v řešeném území se dále neevidují žádná další vojenská zařízení ani objekty

Plocha řešená změnou č.1 je určena pro bydlení - výstavbu jednoho rodinného domu čili se nejedná o stavby a zařízení uvedená v požadavku VUSS Brno, která je s nimi nutno projednat.

- **Požadavky hasičského záchranného sboru**

- a) při rozšíření vodovodní sítě bude řešen způsob zabezpečení rozvojových ploch požární vodou v souladu s ČSN 73 0873 - požární vodovody budou osazeny nadzemními hydranty
- b) přístupové komunikace musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 0802, 73 0804(řešit přístupové komunikace vícepruhové, účelně navrhovat obratiště a parkovací stání nebránící průjezdnosti pro techniku apod.)

3.1.9. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability není změnou narušena. Zachována je i prostupnost krajiny.

Na plochách řešených změnou č.1 se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

Záplavová území nejsou stanovena, nejsou zde ani evidována žádná území se zvláštními poměry geologické stavby- geodynamické jevy.

3.1.10. Životní prostředí

Vzhledem k rozsahu a obsahu změny č.1 nebude mít její navržené řešení vliv na zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí.

3.1.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací , pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Veřejně prospěšné stavby a opatření změna č.1 nevymezuje.
- Asanace a asanační úpravy změna č.1 nenavrhuje

3.2. Vyhodnocení řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.2.1. Navržené řešení změny č.1 ÚP Klopotovice nebude mít zásadní vliv na:

- stávající dopravní a technickou infrastrukturu a neznemožní řešení výhledových záměrů v této oblasti
- hospodářské podmínky
- podmínky sociodemografické
- hygienu životního prostředí
- vodní režim
- pozemky plnící funkci lesa

3.2.2. Navržené řešení má lokální vliv pouze na:

- zemědělský půdní fond - jedná se o rozšíření záboru ZPF

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Vyhodnocení změny územního plánu na životní prostředí

Orgánem životního prostředí nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.

4.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2 000.

V řešeném území se nenachází lokality soustavy NATURA 2 000.

4.3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V době zpracování Změny č.1 Územního plánu Klopotovice nebyly zpracovány

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Zemědělský půdní fond

5.1.1. Kvalita zemědělského půdního fondu v řešeném území

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 3:

KÓD REGIONU	3
SYMBOL	T3
CHARAKTERISTIKA	teplý, mírně vlhký
SUMA TEPLOT NAD 10°C	2 500 - 2 800
PRUMĚRNÁ ROČNÍ TEPLOTA	8 - 9 °C
PRUMĚRNÝ ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK	550 - 650(700)

Na ploše řešené změnou č.1 se nachází vysokobonitní zemědělská půda (BPEJ 3.02.01) s třídou ochrany I. Meliorace se zde nenachází

Základní charakteristika hlavní půdní jednotky:

HPJ 02 - Černozemně degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem

5.1.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Na území obce Klopotovice, se nachází převážně vysokobonitní půdy. Nachází se v zastavěném území i v jeho těsném zázemí. Tudíž i u plochy navrhované změnou č.1, která je vymezena v souladu se schváleným zadáním se předpokládá zábor zemědělské půdy s tř. ochrany I. Vzhledem k tomu, že obec má zájem o stabilizaci trvale žijících obyvatel, vyhověla žádosti vlastníka pozemků, který předpokládá na řešeném území realizovat výstavbu RD. Pozemek těsně navazuje na zastavěné území obce a stávající komunikaci a inženýrské sítě jsou rovněž v dosahu.

Záborem nebude znemožněn přístup na okolní pozemky a nedojde ke změně odtočných poměrů území.

5.1.3. Popis plochy s předpokládaným zábořem ZPF

Plocha B4 - se nachází na k.ú. Klopotovice, na jihozápadním okraji zastavěného území Klopotovic v části Za humny . Předpokládá se zábor ZPF s kulturou orná půda , BPEJ 3.02.00 s třídou ochrany I. o výměře 0,07 ha. Plocha je určena pro bydlení - výstavbu 1 rodinného domu.

Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF

OBEC K.Ú. OZN.PLOCHY	KLIM. REG.	KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA PLOCHY V ha			DRUH POZEMKU	ZÚR. OPATRĚ	FUNKČ. VYUŽITÍ
				celkem ZPF	z toho				
					z.ú.	mimo z.ú.			
Klopotovice B4	3	3.02.00	I.	0,07	-	0,07	orná	-	bydlení
C E L K E M				0,07	-	0,07			

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnící funkci lesa změnou č.1 nedochází.

